**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области****«О внесении изменений в Закон Ульяновской области**

**«О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»**

Проект Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» (далее - законопроект) разработан в целях внесения изменений в Закон Ульяновской области Закон Ульяновской области  
 от 2 сентября 2015 года № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» в части установления положений, позволяющих предоставление в 2025, 2026, и 2027 годах организациям, являющихся плательщиками налога на имущество организации, исходя из кадастровой стоимости, права на налоговую льготу, в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости .

Решение об установлении налоговой льготы принято на основании письма Министерства финансов Российской Федерации от 30.01.2024   
№ 03-05-04-01/7307 и во исполнение поручений Губернатора Ульяновской области по итогам встречи с отраслевым бизнесом от 05.04.2024 № 95-ПЧ.

Пунктом 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении налога на имущество организаций законами субъектов Российской Федерации могут предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

В ходе подготовки законопроекта была проанализирована практика субъектов Российской Федерации, имеющих сходные значения по срокам проведения предыдущего тура кадастровой оценки, установившие аналогичные льготы (Законы г. Санкт –Петербург, Республика Мордовия и д.р.).

Так же Министерством проведён анализ кадастровой стоимости объектов капитального строительства расположенных в муниципальных образованиях Ульяновской области в разрезе основных сегментов (групп) с разбивкой по турам государственной кадастровой оценки.

По итогам проведённого анализа законопроектом предлагается установление следующих положений:

а) предоставление налоговой льготы организациям, являющимся плательщиками налога на имущество организации, исчисленной таким образом, чтобы ежегодный рост налога, в период с 2025 по 2027 года составлял 15 %, и по итогам трёх лет составил не более 52 %;

б) предоставление права на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в областной бюджет Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов налоговой льготы организациям, являющимся плательщиками налога на имущество организации, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

Таким образом, в случае если исчисленный в 2025 году размер налога возрастёт менее чем на 15 %, право на налоговую льготу предоставляться не будет.

в) установление положения предусматривающего, что право на налоговую льготу возникает при условии, что у организации – собственника объекта недвижимого имущества, претендующей на применение указанной налоговой льготы, по состоянию на 1 января 2026, 2027 или 2028 года соответственно на едином налоговом счёте отсутствует или не превышает трёх тысяч рублей задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Обсуждение вышеуказанных значений проводилось на расширенных заседаниях Ульяновского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России». Первое обсуждение состоялось 22 мая 2024 года в городе Ульяновске.

Кроме того, в целях проведение комплексного анализа экономических последствий принятия закона Ульяновской области об установлении налоговой льготы, а также определения перспектив правового регулирования и выработки предложений по его совершенствованию, была создана рабочая группа под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Ульяновской области Алексеевой М.Е.

Так же Закон дополняется новой статьёй 912. которой устанавливаются основание и порядок применения налоговой льготы по налогу, установленной частью 3 статьи 4 Закона, в том числе устанавливающей положения предусматривающие, что право организации собственника объекта имущества на применение налоговой льготы, прекращается с даты прекращения права собственности на объект недвижимого имущества.

Кроме вышеуказанной льготы, законопроектом предусматривается налоговая льгота в 2025, 2026, и 2027 годах организациям, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества расположенных в границах населенных пунктов Ульяновской области, численность населения которого не превышает 500 человек, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

В соответствии с проектируемыми нормами, налоговая льгота будет предоставляться в размере позволяющим компенсировать разницу между размером налога исчисленным исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2025 года и размером налога исчисленным исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению до 1 января 2025 года.

Таким образом размер налога на имущество организациям, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества расположенных в границах населенных пунктов Ульяновской области с численностью населения менее 500 человек, **не изменится,** и будет равен размеру налога, исчисленному исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению до 1 января 2025 года.

Закон дополняется новой статьёй 913 которой устанавливаются основание и порядок применения налоговой льготы по налогу, установленной частью 4 статьи 4 Закона.

Налоговая льгота, применяется при условии, что у организации – собственника объекта недвижимого имущества, претендующей на применение указанной налоговой льготы, по состоянию на 1 января 2026, 2027 или 2028 года соответственно на едином налоговом счёте отсутствует или не превышает трёх тысяч рублей задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Также устанавливаются положения предусматривающие, что право организации собственника объекта имущества на применение налоговой льготы, прекращается с даты прекращения права собственности на объект недвижимого имущества.

Проект закона разработан департаментом финансового, правового   
и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директором департамента   
Е.В. Елисеевой, телефон 58 59 94).

Министр

имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин